

Estudio: **CERTIFICADO DE FORMACIÓN PERMANENTE EN
PERFECCIONAMIENTO EN ADMINISTRACIÓN DE FINCAS**

Código Plan de Estudios: **FA02**

Año Académico: **2024-2025**

ESTRUCTURA GENERAL DEL PLAN DE ESTUDIOS:

CURSO	Obligatorios		Optativos		Prácticas Externas	TFM/Memoria/ Proyecto	Créditos Totales
	Créditos	Nº Asignaturas	Créditos	Nº Asignaturas	Créditos	Créditos	
1º	20	5					20
2º							
ECTS TOTALES	20	5					20

PROGRAMA TEMÁTICO:

ASIGNATURAS OBLIGATORIAS

Código Asignatura	Curso	Denominación	Carácter OB/OP	Créditos
706168	1	EL ADMINISTRADOR, LA ADMINISTRACIÓN Y EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA	OB	4
706169	1	EL ADMINISTRADOR Y LA GESTIÓN DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS	OB	5
706170	1	EL ADMINISTRADOR Y LA EMPRESA	OB	3
706171	1	EL ADMINISTRADOR Y EL MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO	OB	3
706172	1	EL ADMINISTRADOR Y SU EJERCICIO PROFESIONAL	OB	5

Carácter: OB - Obligatoria; OP – Optativa

GUÍA DOCENTE

Año académico	2024-2025	
Estudio	Certificado de Formación Permanente en Perfeccionamiento en Administración de Fincas	
Nombre de la asignatura	EL ADMINISTRADOR, LA ADMINISTRACIÓN Y EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA	
Carácter (Obligatoria/Optativa)	Obligatoria	
Créditos (1 ECTS=25 horas)	4	
Modalidad (elegir una opción)		Presencial (más del 80% de las sesiones son presenciales)
		Híbrida (sesiones on-line entre el 40% y 60%, resto presencial)
	X	Virtual (al menos el 80% de las sesiones son on-line o virtuales)
Profesor/a responsable	Juan Díez Ballesteros	
Idioma en el que se imparte	Español	

PROFESORES IMPLICADOS EN LA DOCENCIA

Juan Díez Ballesteros; Pilar Morgado Freige; Fernando Díaz Vales; Jorge García-Andrade Gómez.

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS (especificar en horas)

Número de horas presenciales/on-line asistencia profesor/a	28
Número de horas de trabajo personal del estudiante	72
Total horas	100

CONTENIDOS (Temario)

-Introducción al Derecho Civil: Fuentes del Derecho. Persona y Negocio jurídico (en especial compraventa y mandato).

Profesor responsable: Juan Díez Ballesteros.

-Derecho inmobiliario: propiedad, copropiedad y Registro de la Propiedad.

Profesora responsable: Pilar Morgado Freige.

- Arrendamientos urbanos, rústicos y turísticos.

Profesor responsable: Fernando Díaz Vales.

- Organización territorial del Estado. Procedimientos y recursos administrativos. Licencias urbanísticas.

Profesor responsable: Jorge García-Andrade Gómez

COMPETENCIAS ESPECÍFICAS (indicar un mínimo de tres y máximo de cinco)

1. Conocer los conceptos y contenidos básicos del Derecho Civil común.
2. Conocer los conceptos y contenidos básicos del Derecho Inmobiliario y del Registro de la Propiedad.

3. Conocer los conceptos y contenidos básicos de los arrendamientos de bienes inmuebles.
4. Conocer los conceptos y contenidos básicos de los procedimientos y recursos administrativos, de las licencias urbanísticas y de la organización territorial del Estado.

EVALUACIÓN

Mediante test on line de cada uno de cada uno de los módulos realizados de forma secuencial y mediante asistencia a un número mínimo de videoconferencias.

BIBLIOGRAFÍA

Temario específico elaborado por los profesores responsables.

GUÍA DOCENTE

Año académico	2024-2025	
Estudio	Certificado de Formación Permanente en Perfeccionamiento en Administración de Fincas	
Nombre de la asignatura	EL ADMINISTRADOR Y LA GESTIÓN DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS	
Carácter (Obligatoria/Optativa)	Obligatoria	
Créditos (1 ECTS=25 horas)	5	
Modalidad (elegir una opción)		Presencial (más del 80% de las sesiones son presenciales)
		Híbrida (sesiones on-line entre el 40% y 60%, resto presencial)
	X	Virtual (al menos el 80% de las sesiones son on-line o virtuales)
Profesor/a responsable	Juan Díez Ballesteros.	
Idioma en el que se imparte	Español	

PROFESORES IMPLICADOS EN LA DOCENCIA

Juan Díez Ballesteros; Pilar Morgado Freige; Fernando Díaz Vales; Salvador Diez Lloris; Mariano Hervás Polo; Enrique Vendrell Santiveri y Remedios Villanueva Brotons.

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS (especificar en horas)

Número de horas presenciales/on-line asistencia profesor/a	35
Número de horas de trabajo personal del estudiante	90
Total horas	125

CONTENIDOS (Temario)

- Propiedad Horizontal I: Título constitutivo. Elementos comunes y privativos. Complejos inmobiliarios. Subcomunidades.

Profesora responsable: Pilar Morgado Freige.

- Propiedad Horizontal II: Órganos de gobierno (presidente y junta de Propietarios). Régimen de adopción e impugnación de acuerdos. Morosidad.

Profesor responsable: Fernando Díaz Vales.

- Relaciones de vecindad: mediación y arbitraje.

Profesor responsable: Juan Díez Ballesteros.

- Contabilidad y Presupuestos de las Comunidades de Propietarios.

Profesor responsable: Salvador Diez Lloris

-Especialidades territoriales.

Profesores responsables: Mariano Hervás Polo, Enrique Vendrell Santiveri y Remedios Villanueva Brotons.

COMPETENCIAS ESPECÍFICAS (indicar un mínimo de tres y máximo de cinco)

1. Conocer los conceptos y contenidos básicos de la legislación de Propiedad Horizontal
- 2- Conocer los conceptos y contenidos básicos del la mediación y el arbitraje como medios de resolución de conflictos vecinales.
3. Conocer los conceptos y contenidos básicos de la contabilidad y la elaboración de los presupuestos de las Comunidades de Propietarios.
4. Conocer los conceptos y contenidos básicos de una especialidad territorial de interés según la procedencia geográfica del alumno.

EVALUACIÓN

Mediante test on line de cada uno de cada uno de los módulos realizados de forma secuencial y mediante asistencia a un número mínimo de videoconferencias.

BIBLIOGRAFÍA

Temario específico elaborado por los profesores responsables.

GUÍA DOCENTE

Año académico	2024-2025	
Estudio	Certificado de Formación Permanente en Perfeccionamiento en Administración de Fincas	
Nombre de la asignatura	EL ADMINISTRADOR Y LA EMPRESA	
Carácter (Obligatoria/Optativa)	Obligatoria	
Créditos (1 ECTS=25 horas)	3	
Modalidad (elegir una opción)		Presencial (más del 80% de las sesiones son presenciales)
		Híbrida (sesiones on-line entre el 40% y 60%, resto presencial)
	X	Virtual (al menos el 80% de las sesiones son on-line o virtuales)
Profesor/a responsable	Tomás García Luis	
Idioma en el que se imparte	Español	

PROFESORES IMPLICADOS EN LA DOCENCIA

José Antonio Badillo Arias; Tomás García Luis; Eduardo López Ahumada.

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS (especificar en horas)

Número de horas presenciales/on-line asistencia profesor/a	21
Número de horas de trabajo personal del estudiante	54
Total horas	75

CONTENIDOS (Temario)

- Derecho Mercantil: Derecho de Sociedades. Contratos bancarios. Contabilidad financiera.
Profesor responsable: José Antonio Badillo Arias.

- Derecho Tributario: Fiscalidad de las comunidades de propietarios (Declaraciones informativas y otras obligaciones formales). Fiscalidad de los Administradores de Fincas (IVA, Impuesto Sobre Sociedades e IRPF).

Profesor responsable: Tomás García Luis.

- Derecho Laboral. El empleado de fincas urbanas. Prevención de riesgos laborales.

Profesor responsable: Eduardo López Ahumada.

COMPETENCIAS ESPECÍFICAS (indicar un mínimo de tres y máximo de cinco)

1. Conocer los conceptos y contenidos básicos de la legislación mercantil aplicable a la Administración de Fincas.
- 2- Conocer los conceptos y contenidos básicos de la fiscalidad del Administrador de Fincas y de las Comunidades de Propietarios.

3. Conocer los conceptos y contenidos básicos de la legislación laboral aplicable a la Administración de Fincas.

EVALUACIÓN

Mediante test on line de cada uno de cada uno de los módulos realizados de forma secuencial y mediante asistencia a un número mínimo de videoconferencias.

BIBLIOGRAFÍA

Temario específico elaborado por los profesores responsables.

GUÍA DOCENTE

Año académico	2024-2025	
Estudio	Certificado de Formación Permanente en Perfeccionamiento en Administración de Fincas	
Nombre de la asignatura	EL ADMINISTRADOR Y EL MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO	
Carácter (Obligatoria/Optativa)	Obligatoria	
Créditos (1 ECTS=25 horas)	3	
Modalidad (elegir una opción)		Presencial (más del 80% de las sesiones son presenciales)
		Híbrida (sesiones on-line entre el 40% y 60%, resto presencial)
	X	Virtual (al menos el 80% de las sesiones son on-line o virtuales)
Profesor/a responsable	María Victoria Jiménez Martínez.	
Idioma en el que se imparte	Español	

PROFESORES IMPLICADOS EN LA DOCENCIA

María Victoria Jiménez Martínez; Pablo García Corredera; José Antonio Badillo Arias.

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS (especificar en horas)

Número de horas presenciales/on-line asistencia profesor/a	21
Número de horas de trabajo personal del estudiante	54
Total horas	75

CONTENIDOS (Temario)

- Contratos de servicios (suministros y servicios).

Profesora responsable: María Victoria Jiménez Martínez

- Equipamiento y mantenimiento de edificios. Rehabilitación de edificios. Inspecciones periódicas edificios, ascensores, instalaciones eléctricas, calefacción. Normas técnicas de edificación.

Profesor responsable: Pablo García Corredera.

-Seguros. El seguro de daños. El seguro de responsabilidad civil. Los seguros multirriesgo. Otros seguros.

Profesor responsable: José Antonio Badillo Arias.

COMPETENCIAS ESPECÍFICAS (indicar un mínimo de tres y máximo de cinco)

1. Conocer los conceptos y contenidos básicos del contrato de arrendamiento de servicios del Administrador de Fincas y de los contratos de suministros de las Comunidades de Propietarios.
- 2- Conocer el equipamiento del edificio y su mantenimiento y la normativa básica sobre su mantenimiento y rehabilitación.
3. Conocer los conceptos y contenidos básicos de los contratos de seguros de Comunidades de

Propietarios y del Administrador de Fincas.

EVALUACIÓN

Mediante test on line de cada uno de cada uno de los módulos realizados de forma secuencial y mediante asistencia a un número mínimo de videoconferencias.

BIBLIOGRAFÍA

Temario específico elaborado por los profesores responsables.

GUÍA DOCENTE

Año académico	2024-2025	
Estudio	Certificado de Formación Permanente en Perfeccionamiento en Administración de Fincas	
Nombre de la asignatura	EL ADMINISTRADOR Y SU EJERCICIO PROFESIONAL	
Carácter (Obligatoria/Optativa)	Obligatoria	
Créditos (1 ECTS=25 horas)	5	
Modalidad (elegir una opción)		Presencial (más del 80% de las sesiones son presenciales)
		Híbrida (sesiones on-line entre el 40% y 60%, resto presencial)
	X	Virtual (al menos el 80% de las sesiones son on-line o virtuales)
Profesor/a responsable	Tomás García Luis.	
Idioma en el que se imparte	Español	

PROFESORES IMPLICADOS EN LA DOCENCIA

José Sales Rodríguez; Miguel Fernández Gallego; Francisco Arnaldos Jiménez; Alicia Esteve Cubel; Francisco G. Moreno-Escosa Zornoza.

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS (especificar en horas)

Número de horas presenciales/on-line asistencia profesor/a	35
Número de horas de trabajo personal del estudiante	90
Total horas	125

CONTENIDOS (Temario)

- Organización de la empresa: Conceptos generales. Dirección y organización de la empresa. Organización de la empresa dedicada a la administración de fincas.
Profesor responsable: José Sales Rodríguez

- Marketing digital. La página web del Administrador de Fincas. Las redes sociales. El blog del Administrador de Fincas. Posicionamiento SEO y SEM. La analítica web.
Profesor responsable: Miguel Fernández Gallego.

- Deontología profesional. La colegiación. Obligaciones y derechos del colegiado. Régimen sancionador. Responsabilidad civil y penal.
Profesor responsable: Francisco José Arnaldos Jiménez.

Protección de datos: Principios generales. El Registro General de Protección de Datos. El Delegado de Protección de Datos. La Protección de Datos en las Comunidades de Propietarios.
Profesora responsable: Alicia Esteve Cubel.

Introducción a la Informática. Certificado electrónico. Relaciones telemáticas con la Administración Pública. Colaboración social con las Administraciones Públicas.
Profesor responsable: Francisco G. Moreno-Escosa Zornoza

COMPETENCIAS ESPECÍFICAS (indicar un mínimo de tres y máximo de cinco)

1. Conocer las características básicas y funcionamiento de la empresa dedicada a la Administración de Fincas.
2. Conocer el contenido y técnicas de marketing para el éxito y visibilidad de la empresa dedicada a la Administración de Fincas.
3. Conocer los conceptos y contenidos básicos de Deontología profesional del Administrador de Fincas.
4. Conocer los conceptos y contenidos básicos de la legislación en materia de protección de datos.
5. Conocer las características básicas del software general o específico para la Administración de Fincas y de los requisitos técnicos para relacionarse telemáticamente con las Administraciones Públicas.

EVALUACIÓN

Mediante test on line de cada uno de cada uno de los módulos realizados de forma secuencial y mediante asistencia a un número mínimo de videoconferencias.

BIBLIOGRAFÍA

Temario específico elaborado por los profesores responsables.